

# خطة الاستثمار لجمعية ساعد القانونية –

أولاً: الملخص التنفيذي



تهدف جمعية ساعد القانونية إلى تعزيز الاستدامة المالية وتنويع مصادر الدخل عبر إطلاق مشاريع استثمارية مستدامة، تشمل:

- تطوير متجر إلكتروني كمصدر دخل تشغيلي مستمر.
- التقدم للحصول على قرض حسن لشراء عقار استثماري يحقق عوائد ثابتة طويلة الأجل.

تسعى الخطة إلى تقليل الاعتماد على التبرعات الموسمية، وبناء نموذج مالي مستقر يدعم التوسع في الخدمات القانونية المقدمة للمستفيدين.

## ثانياً: الأهداف الاستراتيجية

1. رفع نسبة الاستدامة المالية إلى 50% من إجمالي الميزانية.
2. تنويع مصادر الدخل عبر استثمارات تشغيلية وعقارية.
3. تحقيق عائد سنوي مستدام يغطي جزءاً من التكاليف التشغيلية.
4. تعزيز الثقة لدى الداعمين عبر نموذج استثماري احترافي.

## ثالثاً: محاور الاستثمار

### 1. مشروع المتجر الإلكتروني

#### وصف المشروع

إطلاق متجر إلكتروني تابع للجمعية يقدم:

- منتجات رقمية (استشارات قانونية، نماذج عقود).
- منتجات مادية (هدايا، منتجات داعمة للهوية المجتمعية).
- اشتراكات خدمات قانونية مبسطة.

#### الأهداف

- تحقيق دخل سنوي لا يقل عن 300,000 ريال.
- الوصول إلى شريحة أوسع من المستفيدين.
- بناء علامة تجارية رقمية للجمعية.

#### آلية التنفيذ

- إنشاء منصة متجر احترافية.
- ربط المتجر بوسائل الدفع الإلكتروني.
- التسويق عبر:
  - وسائل التواصل الاجتماعي.
  - الشراكات مع جهات داعمة.
  - الحملات الموسمية.



### المؤشرات ((KPIs))

- عدد الطلبات الشهرية.
- معدل التحويل.
- إجمالي الإيرادات.
- عدد العملاء الجدد.

الموقع الإلكتروني للمتجر [/https://mfdmer.zid.store](https://mfdmer.zid.store)

## 2. مشروع الاستثمار العقاري (القرض الحسن)

### وصف المشروع

التقدم بطلب قرض حسن من مؤسسة الراجحي للخدمات التمويلية لشراء عقار استثماري (مبنى/شقق/مكاتب).

### أهداف المشروع

- توفير دخل ثابت طويل الأجل.
- دعم الميزانية التشغيلية للجمعية.
- رفع قيمة الأصول.

### تفاصيل الاستثمار المقترح

- نوع العقار: شقق سكنية / مكاتب إدارية.
- الموقع: مدينة ذات طلب إيجاري مرتفع.
- قيمة الاستثمار: (يحدد بعد دراسة السوق).
- العائد المتوقع: 6% - 10% سنويًا.

### آلية التنفيذ

1. إعداد دراسة جدوى عقارية.
2. التقديم على القرض الحسن.
3. اختيار العقار وفق معايير:
  - موقع استراتيجي.
  - طلب إيجاري مرتفع.
  - انخفاض تكاليف الصيانة.
4. إدارة العقار عبر شركة متخصصة.

### المؤشرات ((KPIs))

- نسبة الإشغال.
- العائد السنوي.
- صافي الربح.
- نمو قيمة الأصل.



## رابعاً: التكامل بين المشاريع

العنصر	المتجر الإلكتروني	الاستثمار العقاري
نوع العائد	سريع ومتغير	ثابت ومستقر
المخاطر	متوسطة	منخفضة
الأثر	تشغيلي وتسويقي	استراتيجي طويل الأجل
الدور	دعم السيولة	بناء الأصول

## خامساً: الخطة الزمنية (2025)

### الربع الأول

- إعداد الدراسات (المتجر + العقار).
- تصميم المتجر الإلكتروني.
- بدء إجراءات القرض.

### الربع الثاني

- إطلاق المتجر.
- استكمال إجراءات القرض.
- البحث عن العقار المناسب.

### الربع الثالث

- شراء العقار.
- تشغيله وتأجيره.
- تحسين أداء المتجر.

### الربع الرابع

- تقييم الأداء.
- التوسع في المنتجات.
- دراسة فرص استثمار إضافية.

## سادساً: إدارة المخاطر

- ضعف المبيعات → تعزيز التسويق الرقمي.
- تأخر القرض → البحث عن بدائل تمويل.
- انخفاض الإشغال العقاري → اختيار موقع مدروس.
- التكاليف التشغيلية → ضبط المصروفات.



## سابعاً: الأثر المتوقع

- تحقيق دخل مستدام يغطي جزءاً كبيراً من المصروفات.
- تمكين الجمعية من التوسع في خدماتها.
- رفع عدد المستفيدين.
- تعزيز الاستقلال المالي.

## ثامناً: مؤشرات النجاح العامة

- نمو الإيرادات بنسبة لا تقل عن 30%.
- زيادة الأصول الاستثمارية.
- تقليل الاعتماد على التبرعات.
- تحقيق رضا المستفيدين والداعمين.

## • ختام

تمثل هذه الخطة نقلة نوعية لجمعية ساعد القانونية نحو نموذج مالي مستدام، يجمع بين الاستثمار الذكي والتأثير المجتمعي، بما يضمن استمرارية تقديم الخدمات القانونية للفئات المستحقة بكفاءة واحترافية.

## أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	التوقيع
عبدالله حسين احمد فقيهي	مو افق
جهاد أحمد سيف الدين تركستاني.	مو افق
عبدالرحمن بشير فرج المطيري.	مو افق
سارة سيف الدين سعود آل سعود.	مو افق
آلاء أحمد عقيل الطيار.	مو افق

رئيس مجلس الإدارة

د. عبدالله حسين فقيهي

